

KOSZTORYS NAKŁADCZY NR1

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3

Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu nad klatkami 4 i 5

ADRES INWESTYCJI: ul. Jagienki 5/7, Łódź

NAZWA INWESTORA: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi

ADRES INWESTORA: 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

WYKONAWCA: do wyboru

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Ogólnobudowlana Przemysław Śmigiel

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-18

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-18

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /listwy dociskowe kominy, ogniomur i attyka/	m2		
		$0,1 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90)$	m2	3,108	
				RAZEM	3,108
2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej /listwy dociskowe kominy, ogniomur i attyka/	m2		
		$0,1 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90)$	m2	3,108	
				RAZEM	3,108
3	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - roboty na 6 kondygnacji	m2		
		32,30 * 13,00	m2	419,900	
				RAZEM	419,900
4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		$0,4 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90)$	m2	12,432	
				RAZEM	12,432
6	kalk. własna	koszyki do rur spustowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR-W 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		poz.8 * 0,20	m2	5,790	
				RAZEM	5,790
8	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		$(0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94) * 2 * 0,5 + (1,66 + 0,90) * 2 * 0,4 + (0,60 + 1,30 + 1,56 + 0,60 + 1,44 + 0,70) * 2 * 0,55 + (1,40 + 0,60 + 1,35 + 0,58 + 1,38 + 0,61) * 2 * 0,60$	m2	28,952	
				RAZEM	28,952
9	ZKNR C-1 0106-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)	m2		
		poz.8	m2	28,952	
				RAZEM	28,952
10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.8	m2	28,952	
				RAZEM	28,952
11	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich	m2		
		1,14 * 1,80 * 6	m2	12,312	
				RAZEM	12,312
12	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich pośrednie obróbki blacharskie kominów)	m2		
		5,50 * 0,35 * 6	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
13	kalk. własna	Montaż osłon na kominach z perforowanej blachy ocynkowanej /siatka cięta przeciw ptakom/	m2		

Kosztorys inwestorski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,35 * 2 * (0,6 + 1,30 + 1,56 + 0,6 + 1,44 + 0,70 + 1,4 + 0,6 + 1,38 + 0,61 + 1,35 + 0,58)$	m2	8,484	
				RAZEM	8,484

Kosztorys inwestorski
Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /listwy dociskowe kominy, ogniomur i attyka/	m2	$0,1 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90) = 3,108$	0,00	0,00
2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej /listwy dociskowe kominy, ogniomur i attyka/	m2	$0,1 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90) = 3,108$	0,00	0,00
3	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - roboty na 6 kondygnacji	m2	$32,30 * 13,00 = 419,900$	0,00	0,00
4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.	1,000	0,00	0,00
5	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	$0,4 * 2 * (0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94 + 1,66 + 0,90) = 12,432$	0,00	0,00
6	kalk. własna	koszyki do rur spustowych	szt	2,000	0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2	$\text{poz.8} * 0,20 = 5,790$	0,00	0,00
8	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	$(0,97 + 1,56 + 0,90 + 1,80 + 1,68 + 0,90 + 1,66 + 0,93 + 1,64 + 0,94) * 2 * 0,5 + (1,66 + 0,90) * 2 * 0,4 + (0,60 + 1,30 + 1,56 + 0,60 + 1,44 + 0,70) * 2 * 0,55 + (1,40 + 0,60 + 1,35 + 0,58 + 1,38 + 0,61) * 2 * 0,60 = 28,952$	0,00	0,00
9	ZKNR C-1 0106-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)	m2	$\text{poz.8} = 28,952$	0,00	0,00
10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	$\text{poz.8} = 28,952$	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski
Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
11	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich	m2	$1,14 * 1,80 * 6$ = 12,312	0,00	0,00
12	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich pośrednie obróbki blacharskie kominów)	m2	$5,50 * 0,35 * 6$ = 11,550	0,00	0,00
13	kalk. własna	Montaż osłon na kominach z perforowanej blachy ocynkowanej /siatka cięta przeciw ptakom/	m2	$0,35 * 2 * (0,6 + 1,30 + 1,56 + 0,6 + 1,44 + 0,70 + 1,4 + 0,6 + 1,38 + 0,61 + 1,35 + 0,58) = 8,484$	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00